|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_  О внесении изменений в постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 10.11.2017 №2970-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа» |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов МО Соль-Илецкий городской округ от 13.12.2018 № 738 «О бюджете муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016 №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановляю:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 10.11.2017 №2970-п «Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа»:

1.1.Цель муниципальной программы, указанная в паспорте муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа" изложить в следующей новой редакции:

«1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

«2.Обеспечение решения задач социально-экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, в том числе поддержка развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования за счет использования имущественного потенциала».

1.2.Задачи муниципальной программы, указанные в паспорте муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа" дополнить пунктом следующего содержания:

«4.Оказание имущественной поддержки малому и среднему предпринимательству на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

1.3.Показатели (индикаторы) муниципальной программы, указанные в паспорте муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа" дополнить пунктами следующего содержания:

«5.Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, предоставляемого на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства;

6.Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7.Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни, процентов;

8.На официальном сайте муниципального образования и в сети Интернет размещены актуализированные сведения об объектах имущества, включенных в Перечень, в целях последующего использования такого имущества МСП и реестр МСП-получателей имущественной поддержки».

1.4.Ожидаемые результаты реализации программы, указанные в паспорте муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа" дополнить пунктами следующего содержания:

«5.Увеличение либо недопущение сокращения количества муниципального имущества в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

6.Расширение состава имущества, включаемого в Перечень;

7.Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечня;

8.Совершенствование порядка применения льготной арендной ставки при предоставлении имущества в аренду;

9.Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование)».

1.5.Пункт 3 Раздела 2 муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа" изложить в следующей новой редакции:

«3.Обеспечение поступления доходов в местный бюджет от использования и приватизации муниципального имущества Соль-Илецкого городского округа.

Одним из важнейших и приоритетных условий эффективного управления муниципальным имуществом является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области права муниципальной собственности, позволяющей обеспечить эффективное использование объектов недвижимости муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

В соответствии с Федеральным законом от 20.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» одной из оказываемых мер государственной поддержки малого и среднего бизнеса является имущественная поддержка, ключевые показатели которой установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» и Соглашением о взаимодействии Правительства Оренбургской области и АО «Корпорация «МСП».

Мероприятия, направленные на расширение доступа МСП к предоставляемому, в том числе на льготных условиях муниципальному имуществу, обеспечение равного доступа к получению информации об оказываемой имущественной поддержке являются задачами регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», разработанного и утвержденного в целях реализации Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Основными принципами управления и распоряжения муниципальным имуществом при оказании имущественной поддержки субъектам МСП являются:

1)информационная открытость - размещение на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ информации об имуществе, включенном в Перечень, о правовых нормативных актах, регулирующих оказание имущественной поддержки;

2)равный доступ субъектов МСП к получению поддержки - соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества субъектам МСП;

3)ежегодное дополнение Перечня новыми объектами, пригодными для предоставления субъектам МСП;

4)вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Формирование Перечня, внесение изменений в Перечень осуществляются администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – администрация) на основе предложений органа местного самоуправления и органа исполнительной власти, со статусом юридического лица, балансодержателя, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в Перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя (для муниципальных учреждений) или учредителя (для муниципальных унитарных предприятий).

Реализация комплекса программных мероприятий позволит получить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки, использования, в том числе и взимания платы за использование объектов недвижимости, и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики городского округа.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

1. обновлению и совершенствованию информационной базы данных о муниципальном имуществе и оформлению прав на него;
2. приватизации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения;
3. передаче прав по владению и пользованию муниципальным имуществом;
4. оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимости;
5. проведению в отношении объектов недвижимости кадастровых работ, осуществлению их государственного кадастрового учета;
6. оказание имущественной поддержки малому и среднему предпринимательству на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

1.6.Изложить приложения №1 и №2 к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа» в новой редакции согласно приложениям №1 и №2 к настоящему постановлению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике Подковырову Ю.В.

3.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Соль-Илецкого городского округа в сети Интернет <http://www.soliletsk.ru>

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин

Верно

Ведущий специалист организационного отдела Е.В. Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационный отдел, юридическому отделу, финансовому управлению, отделу по управлению муниципальным имуществом

Приложение №1 к постановлению администрации Соль-Илецкого городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом

Соль-Илецкого городского округа"

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого

городского округа" и их значениях

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) | | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| **Программа «Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа»** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество объектов недвижимого имущества, сведения о которых внесены (изменены, в т.ч. исключены) в ЕГРН | шт. | | 14 | 447 | 0 | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 2. | Количество оформленного муниципального права собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого имущества | шт. | | 4 | 5 | 65 | 0 | 0 | 6 | 6 | 6 |
| 3. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано (прекращено) право муниципальной собственности, находящиеся в реестре муниципального имущества | шт. | | 14 | 447 | 0 | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 4. | Количество приватизированного муниципального имущества | шт. | | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4.1 | Количество муниципального имущества, переданного во владение или пользование, либо в отношении которого заключено концессионное соглашение | шт. | | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.2 | Количество объектов принятых к бухгалтерскому учету (на баланс), ранее у которых отсутствовали сведения о балансовой стоимости или указана «0» | ед. | | 13 | 100 | 0 | 0 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| 4.3 | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены финансовые затраты по определению его первоначальной стоимости как объекта торгов, либо подготовлен пакет документов для передачи имущества во владение или пользование, в том числе в концессию, но торги признаны несостоявшимися, в результате отсутствия участников | шт. | | 2 | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 5. | Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, предоставляемого на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства | ед. | |  | Не менее 1 | Не менее 1 | Не менее 1 | Не менее 1 | Не менее 1 | Не менее 1 |  |
| 5.1 | Разработка нормативных правовых актов,  регулирующих оказание имущественной  поддержки субъектам малого и среднего  предпринимательства и организациям,  образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  (Наличие порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня; порядка и условий предоставления имущества из перечня; «дорожной карты» по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого и используемого не по  назначению муниципального имущества, а также имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, предприятиями, в том числе предусматривающие принятие методики оценки эффективности использования такого имущества) |  | |  | да | да | да | да | да | да |  |
| 5.2 | Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни | процент | |  | 60 | 70 | 80 | - | - | - |  |
| 5.3 | На официальном сайте муниципального образования в сети Интернет размещены актуализированные сведения об объектах имущества, включенных в Перечень, в целях последующего использования такого имущества МСП и реестр МСП-получателей имущественной поддержки |  | |  | да | да | да | да | да | да |  |

Приложение №2 к постановлению администрации Соль-Илецкого городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом Соль-Илецкого городского округа"

Перечень

ведомственных целевых программ и основных мероприятий

муниципальной программы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | Проведение работ по внесению (изменению, в т.ч. исключению) сведений в ЕГРН | Отдел по управлению муниципальным имуществом | 2018 год | 2025 год | 701 объект  сведения о которых внесены (изменены, в т.ч. исключены) в ЕГРН | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот. | Количество объектов недвижимости сведения о которых внесены (изменены, в т.ч. исключены) в ЕГРН |
| 2. | Техническая инвентаризация бесхозяйного имущества, с учетом постановки на кадастровый учет | Отдел по управлению муниципальным имуществом | 2018 год | 2025 год | 92 бесхозяйных объекта, зарегистриро-ванных в мун. собственность | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот | Количество оформленного муниципального права собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого имущества. |
| 3. | Регистрация (прекращение) права муниципальной собственности на объекты, находящиеся в реестре муниципального имущества. | Отдел по управлению муниципальным имуществом | 2018 год | 2025 год | 701 объект на которые зарегистрировано (прекращено) право муниципаль-ной собсвен-ности | Отсутствие возможности вовлечения в оборот имущества | Количество объектов недвижимого имущества на которые зарегистрировано (прекращено) право муниципальной собственности, находящиеся в реестре муниципального имущества |
| 4. | Мероприятия по определению рыночной стоимости недвижимого имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом | 2018 год | 2025 год | 15 шт. приватиз-ого, переданного в аренду либо в концессию муницип. имущества,  365 ед. объектов для принятия к бухгалтер-ому учету (на баланс) | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот | 4.Количество приватизированного муниципального имущества;  4.1.Количество муниципального имущества, переданного во владение или пользование, либо в отношении которого заключено концессионное соглашение;  4.2.Количество объектов принятых к бухгалтерскому учету (на баланс), ранее у которых отсутствовали сведения о балансовой стоимости или указана «0»;  4.3. Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены финансовые затраты по определению его первоначальной стоимости как объекта торгов, либо подготовлен пакет документов для передачи имущества во владение или пользование, в том числе в концессию, но торги признаны несостоявшимися, в результате отсутствия участников |
| 4.1 Мероприятия по определению рыночной стоимости недвижимого имущества и по подготовке конкурсной (аукционной) документации для предоставления имущества в концессию |
| 5. | Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, предоставляемого на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства | Отдел по управлению муниципальным имуществом | 2019 год | 2024 год | Не менее чем на 6 ед. объектов должно быть увеличено в перечне муниципального имущества, предоставляемого на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства | Сокращение количества муниципального имущества в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предприниматель-ства | Увеличение количества объектов в перечне муниципального имущества, предоставляемого на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства |